



PEJABAT PEMBANGUNAN DAN PENGURUSAN ASET
OFFICE OF DEVELOPMENT AND ASSET MANAGEMENT

~~LAPORAN DOKUMEN KAJIAN PEMBANGUNAN~~
LAPORAN TEKNIKAL DAN SPESIFIKASI (JTEKS)

~~NAMA~~ TAJUK PROJEK

~~INDEX PROJEK PPPA~~ :
NO. OSC

PENGURUS PROJEK :

TARIKH :

NO. SEMAKAN : ~~01~~ 02
NO. ISU : 02
TARIKH KUAT KUASA : ~~07/02/2020~~ 14/08/2020

BAHAGIAN A – BUTIR-BUTIR MAKLUMAT PROJEK

1.0 TUJUAN

Laporan ini adalah bertujuan untuk mendapatkan pertimbangan dan kelulusan Jawatankuasa Teknikal Dan Spesifikasi untuk projek “.....(tajuk projek)”

2.0 LATARBELAKANG PROJEK

2.1 Latarbelakang Projek

2.2 Pengurus Projek

2.3 Ahli Pasukan Projek

3.0 SKOP KERJA

3.1 Rekabentuk

- a) Pelan bangunan
- b) Fungsi bangunan
- c) Keluasan ruang
- d) Ruang yang diperlukan
- e) Konsep rekabentuk

3.2 Struktur & Sivil

- a) [Bangunan \(Pembinaan Baharu/Ubahsuai/Naiktaraf\)](#)
- b) [Jalan dan Parkir](#)
- c) [Saliran](#)
- d) [Pagar](#)

3.3 Elektrik

- a) Low voltage reticulation system
- b) Internal power and lighting system
- c) Street and compound lighting system
- d) Lighting protection system

3.4 Mekanikal

- a) Refrigeration and cooling equipment
- b) Ventilation and exhaust system
- c) Fire fighting system
- d) Lift system
- e) Cold water & sanitary piping installation

3.5 Telekomunikasi

- a) Internal telecommunication works
- b) External telecommunication works

~~**3.6 Infrastruktur**~~

- ~~a) Ruang Parking~~
- ~~b) Jalan~~

3.7 Landskap**4.0 ANGGARAN KOS PEMBINAAN**

Anggaran PPPA :

5.0 TEMPOH SIAP

Tempoh Siap :

6.0 KOD/ BIDANG KERJA

~~Kelas~~ Gred :

~~Kepala~~ Kategori :

~~Sub Kepala~~ Pengkhususan:

7.0 VOT. PERUNTUKAN

Vot. :

BAHAGIAN B – ~~DOKUMEN KAJIAN PEMBANGUNAN~~ LAMPIRAN YANG PERLU DISERTAKAN**1.0 ~~Kelulusan Jawatankuasa Perancangan Pembangunan Kampus / Jawatankuasa Petugas Pembangunan~~****Kelulusan Jawatankuasa Mesyuarat Tindakan Pembangunan (JTP)**~~Kelulusan adalah seperti di LAMPIRAN~~**2.0 Senarai Kuantiti ~~(Seperti di LAMPIRAN)~~**

- a) Kerja-Kerja Permulaan
- b) Kerja-Kerja Bangunan /Jalan & Pakir/Saliran/Pagar
 - i) Kerja ~~baru~~ Baharu/Ubahsuai/Naik taraf
 - ii) Kerja meroboh (jika berkaitan)
- c) Kerja-Kerja Elektrikal
- d) Kerja-Kerja Mekanikal
- e) Kerja- Kerja Telekomunikasi
- f) Provisional Sum

3.0 Ringkasan Tender / Sebutharga~~Ringkasan Tender/Sebut Harga adalah seperti di LAMPIRAN~~**4.0 Spesifikasi khas (sila nyatakan) (jika ada)****5.0 Lukisan ~~(seperti di LAMPIRAN)~~**

BAHAGIAN C – SEMAKAN DAN ULASAN SEKRETARIAT

PEJABAT PEMBANGUNAN DAN PENGURUSAN ASET
OFFICE OF DEVELOPMENT AND ASSET MANAGEMENT

-BULAN / TAHUN

SENARAI SEMAK ~~DOKAP~~ JTEKS

Tajuk Tender/Sebutharga : _____

Bil.	Senarai Semak	Ada	Tiada	Catatan
1	Kelulusan JK Perancangan Pembangunan Kampus/JK Petugas Pembangunan Jawatankuasa Mesyuarat Tindakan Pembangunan			
2	Dokumen Kajian Pembangunan (DOKAP): <u>Laporan Teknikal dan Spesifikasi (OPR/PPPA/DF10)</u>			
3	<u>Senarai lampiran yang perlu disertakan</u>			
(a)	Skop Kerja <u>Senarai Kuantiti Dengan Harga</u>			
(b)	Anggaran Kos Pembinaan <u>Ringkasan Tender/Sebutharga</u>			
(c)	Tempoh Siap <u>Spesifikasi Khas (jika ada)</u>			
(d)	Kod/Bidang Kerja <u>Senarai lukisan</u>			
(e)	Vot. Peruntukan			
(f)	Senarai Kuantiti Dengan Harga (dilampirkan)			
(g)	Ringkasan Tender (dilampirkan)			
(h)	Spesifikasi Khas (dilampirkan)			
(j)	Lukisan-Lukisan (telah di validasi dan verifikasi) (dilampirkan)			

Disemak Oleh :

.....
Tandatangan Pegawai PPPA

Nama atau Cop:

Tarikh :

NO. SEMAKAN

: ~~01~~ 02

NO. ISU

: 02

TARIKH KUAT KUASA

: ~~07/02/2020~~ 14/08/2020